

REVISIONE DELLA CONTABILITÀ CONDOMINALE

A norma dell'art. 1130 bis c.c., introdotto dalla Legge 220/2012, l'assemblea condominiale può, in qualsiasi momento e per una o più annualità specificamente identificate, nominare, con le stesse maggioranze previste per la nomina dell'amministratore, un revisore che verifichi la contabilità del condominio.

Torino Formazione, partner di THNET, ha sviluppato una specifica metodologia di revisione della contabilità condominiale selezionando tra i propri docenti professionisti altamente qualificati, iscritti al Registro dei revisori legali di cui al D. Lgs. 27.01.2010 n. 39. L'iscrizione al suddetto registro non è richiesta dalla legge, ma costituisce un'indubbia garanzia di competenza, esperienza e professionalità.

La metodologia sviluppata comprende:

- il rilievo dei processi organizzativi e contabili, per valutarne l'affidabilità ed i sistemi interni di controllo;
- la verifica diretta a campione della corretta contabilizzazione della documentazione amministrativa relativa all'esercizio oggetto di revisione (fatture, ricevute, contratti, contabili bancarie, ecc.);
- la riconciliazione dei saldi bancari e la verifica dei fondi di cassa;
- la richiesta di conferma alle terze parti dei principali saldi debitori o creditori (circolarizzazione);
- il riscontro della completa esposizione nel rendiconto della situazione debitoria e creditoria del condominio verso terze parti e condòmini, con indicazione della temporalità e della motivazione di ciascuna posizione;
- la verifica della completezza del rendiconto (registro di contabilità, riepilogo finanziario e nota sintetica esplicativa);
- il controllo della rispondenza tra i saldi delle registrazioni contabili, la documentazione gestionale e quanto riportato nei documenti che compongono il rendiconto;
- la verifica della corretta esecuzione degli adempimenti tributari;
- il rilievo delle procedure gestionali adottate per assicurare il rispetto generale delle norme e dei contratti al fine di evitare possibili rischi o passività potenziali per il condominio;
- le eventuali altre verifiche specificamente richieste dall'assemblea condominiale;
- il rilascio di un'attestazione finale contenente il giudizio professionale del revisore sugli esiti dei controlli effettuati.

Per saperne di più o per fissare un appuntamento con un nostro consulente, Vi invitiamo a contattarci all'indirizzo info@thnet.it o al numero 011 4147156.